

DECYZJA 141/2024

Na podstawie art. 19 ust. 5, art. 29 ust. 1, 3 i 5, art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), a także upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 393/I/JO/19 z dnia 26 sierpnia 2019 r. w sprawie upoważnienia Naczelnika Wydziału Uzgodnień Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie przewidzianym ustawą o drogach publicznych, po rozpatrzeniu sprawy z wniosku wniesionego dnia 27.05.2024 przez Pełnomocnika Pawła Frieda w imieniu Inwestora **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o** ul. Przybyszewskiego 102/104, Wrocław o lokalizację zjazdu na działkę nr 5/5, AM-17 obręb Brochów dla potrzeb obsługi komunikacyjnej planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze na działce nr 5/5, AM-17, obr. Brochów

1. **Zezwala się:** **Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o** na lokalizację zjazdu z drogi publicznej gminnej we Wrocławiu - ul. **Wietnamska** (działka nr 10, AM-17, obr. Brochów) na działkę nr 5/5, AM-17, obr. Brochów dla potrzeb obsługi komunikacyjnej planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze na działce nr 5/5, AM-17, obr. Brochów na czas nieokreślony.
2. **Określa się następujące parametry techniczne zjazdu:**
 - a) zjazd zwykły dwukierunkowy
 - b) szerokość jezdni zjazdu: 5,50 m
 - c) wpięty do krawędzi jezdni za pomocą łuków $R = 5,00$
3. **Sposób usytuowania zjazdu przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.**
4. **Ustala się następujące warunki zezwolenia:**
 - a) projekt i wykonanie konstrukcji jezdni i chodników należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518)
 - b) wejście strony w pas drogowy w celu przystąpienia do wykonywania robót będzie możliwe w szczególności po uprzednim protokolarnym przekazaniu przez zarządcę drogi wymaganej części pasa drogowego pod budowę lub przebudowę zjazdu
 - c) przyjęcie zjazdu wraz z przekazanym terenem pasa drogowego może być dokonane wyłącznie w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony i podpisany przez stronę lub upoważnionego Pełnomocnika strony
 - d) przystąpienie do wykonywania robót będzie możliwe dopiero po uprzednim przekazaniu przez zarządcę drogi wymaganej części pasa drogowego pod budowę zjazdu, co zostanie stwierdzone protokołem.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględniono w całości żądanie strony.

Pouczenie

1. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, w przypadkach przewidzianych prawem, należy uzyskać pozwolenie na budowę, dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych
2. Należy uzgodnić projekt techniczny zjazdu oraz przebudowy lub budowy układu drogowego dla zapewnienia prawidłowej obsługi inwestycji niedrogowej.
3. Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
4. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z zarządcą drogi projekt obsługi komunikacyjnej placu budowy inwestycji kubaturowej i drogowej.
5. Utrzymywanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.
6. Inwestor na własny koszt winien dokonać zabezpieczenia lub przełożenia urządzenia lub sieci w pasie drogowym, kolidującego z budową/przebudową zjazdu
7. Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.
8. Zgodnie z art. 162 § 1 pkt. 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, niedopełnienie warunków określonych w niniejszej decyzji, skutkuje stwierdzeniem jej wygaśnięcia.
9. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, jednakże w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może się rzec prawa do wniesienia tego odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127 § 1 i 2, art. 127a § 1 i art. 129 § 1 i 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
10. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony, rzekły się prawa do wniesienia tego odwołania (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).

ZAŁĄCZNIK: część graficzna decyzji w skali 1:500

OTRZYMUJĄ:

1. Pełnomocnik Paweł Fried
Kłodnicka 2-G, 54-218 Wrocław
2. Aa

Z up. Prezydenta
Marek Kantorski
Naczelnik Wydziału

§19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDL ustala się przeznaczenie – teren drogi lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 17 m;
3) obowiązują szpalery drzew, na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu miejscowego;
4) obowiązuje obustronny chodnik;
5) obowiązuje trasa dla rowerów.

§18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDD ustala się przeznaczenie – teren drogi zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 26,5m;
3) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu miejscowego:
a) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin, retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 90% powierzchni tej strefy w ramach działki budowlanej;
b) zieleni wysoka musi stanowić co najmniej 10% powierzchni tej strefy;
c) nie dopuszcza się stanowisk postojowych;
4) obowiązuje ochrona drzew do zachowania, wyznaczonych na rysunku planu miejscowego;
5) obowiązują szpalery drzew, na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu miejscowego;
6) obowiązuje szpaler drzew objęty ochroną, na odcinku wyznaczonym na rysunku planu miejscowego;
7) obowiązuje ochrona i uzupełnienie drzew w szpalerze, o którym mowa w pkt 6;
8) obowiązuje droga dla rowerów lub droga dla pieszych i rowerów;
9) obowiązuje obustronny chodnik lub droga dla pieszych i rowerów;
10) obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego.

PROJEKT MPZP:

§12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz sposobu parkowania:
1) ciagi piesze, rowerowe i pieszo-rowerowe dopuszcza się na całym obszarze objętym planem miejscowym;
2) obowiązuje zapewnienie ciągłości elementów pasa drogowego przeznaczonych dla pieszych i rowerzystów z układem dróg publicznych;
3) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopartych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:
a) 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,
b) 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40,
c) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100,
d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
4) nie dopuszcza się garaży wolnostojących jednopiętrowych i wielopiętrowych nadziemnych;
5) dla parkingów terenowych obowiązuje na stanowiskach postojowych nawierzchnia przepuszczalna, urządzona w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin, retencję i infiltrację wód opadowych i roztopowych i pokryta roślinnością, zapewniającą jej stały rozwój, z zastrzeżeniem pkt 6;
6) nawierzchnia, o której mowa w pkt 5, nie obowiązuje dla stanowisk postojowych wymienionych w pkt 3;
7) obowiązuje wyposażenie parkingów terenowych w zieleni wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 stanowisk postojowych.

Legenda:

	ZAKRES INWESTYCJI KUBATUROWEJ INWESTORA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE I PRZEZNACZENIE TERENÓW WGP MPZP
	GRANICE DZIAŁEK EVIDENCYJNYCH
	PROJ. LINIA KRAWĘDZIOWA
	PROJ. REZERWA KOMUNIKACYJNA
	PROJ. NAWIERZCHNIA JEJZDNI DROGI PUBLICZNEJ - BITUMICZNA
	PROJ. NAWIERZCHNIA JEJZDNI DROGI PUBLICZNEJ - ISTNIEJĄCA KOSTKA KAMENNA JEJZDNI PODDANA REWALORYZACJI
	PROJ. NAWIERZCHNIA WYNIESIONYCH SKRZYŻOWAŃ I PRZEJŚĆ - BITUMICZNA
	PROJ. NAWIERZCHNIA JAZDZO ZWYKŁEGO - KOSTKA BET.
	PROJ. NAWIERZCHNIA CHODNIKA - KOSTKA BET.
	PROJ. DROGA DLA ROWERÓW - BITUMICZNA
	PROJ. NAWIERZCHNIA DROGI DLA PIESZYCH I ROWERÓW - BITUMICZNA
	PROJ. NAWIERZCHNIA UTRWADZONA - KOSTKA BET.
	PROJ. NAWIERZCHNIA UTRWADZONA POD MIEJSCA POSTOJOWE - ISTNIEJĄCA KOSTKA KAMENNA JEJZDNI PODDANA REWALORYZACJI
	PROJ. TEREN ZIELONY
	PROJ. NAWIERZCHNIA PRZEZNACZONA POD STACJE WRM - KOSTKA BET.
	ISTN. DRZEWIA

UWAGA:

- Na ul. Wietnamskiej i Pakistańskiej wprowadzono ruch jednokierunkowy
- Konieczność przebudowy odwodnienia drogowego
- Brak sieci kanalizacji deszczowej, istniejące wpusty wpięte do sieci ks
- Podwójnie wyniesiony chodnik na ul. Wietnamskiej - połączenie piesze z proj. inwestycją wymaga zwiększenia zakresu przebudowy ul. Wietnamskiej
- Ul. Wietnamska i Pakistańska objęte są strefą ograniczonej prędkości do 30 km/h.
- Na ul. Wietnamskiej i Pakistańskiej trasa rowerowa prowadzona w jezdni
- Przyjęto trudne warunki do projektowania zmniejszając skrajnie i szerokości dróg rowerowych
- Projektowane drogi spełniają podstawowe warunki działu II rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, w związku z powyższym ma zastosowanie § 2 ust.3 pkt 2) ww. rozporządzenia, który brzmi:
Jeżeli spełnione są podstawowe warunki określone w dziale II, dopuszcza się niestosowanie przepisów działu III rozdziałów 1-9, które:
a) nie mogą zostać spełnione w przypadkach: a) ulic w strefach zamieszkania lub w strefach ograniczonej prędkości, w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym.

BIURO PROJEKTOWE:

FRIED-POL Paweł Fried
ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław
tel. 071 727 10 02, e-mail: biuro@friedpol.pl

INWESTOR:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.
ul. Przybyszewskiego 102-104, 51-148 Wrocław

OBIEKT:

Koncepcja obsługi komunikacyjnej inwestycji kubaturowej zlokalizowanej przy ul. Mościckiego we Wrocławiu, dz. nr 5/2, 5/5; AM-17, obręb Brochów, zgodnie z projektem MPZP

ADRES INWESTYCJI/DZIAŁKA:

Wrocław, obręb Brochów,
ul. Mościckiego, ul. Wietnamska, ul. Pakistańska, ul. Semaforowa

BRANŻA:

DROGI

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT:

mgr inż. Paweł Fried

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Michał Radecki

ASYSTENT:

mgr inż. Michał Radecki

TYTUŁ RYSUNKU:

Plan sytuacyjny

SKALA:

1:500

DATA:

05.2024

NR RYSUNKU:

D-1

WYDANIE:

9

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA

WE WROCŁAWIU

53-633 Wrocław, ul. Długa 49

tel. 71 355 90 76

www.zdiur.wroc.pl

Z up. Prezydenta

Marek Kąkolowski

Naczelnik Wydziału

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA

53-633 Wrocław, ul. Długa 49

tel. 71 355 90 76, e-mail: biuro@zdiur.wroc.pl

000150142 (20)

Załącznik do Decyzji nr 141/2024

Z dn. 04.06.2024

Załącznik do pisma nr

z dnia

Załącznik do pisma nr

z dnia

Załącznik do pisma nr

z dnia

Załącznik do pisma nr

z dnia

Załącznik do pisma nr

z dnia

Załącznik do pisma nr

z dnia